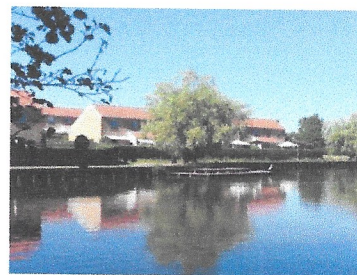


A/B SØBRINKEN

Kogleaksvej 41-81, 4600 Køge



Referat fra ordinær generalforsamling 5. april 2025 kl. 16.00 I fælleshuset, Åkandevej 48, Køge

Til stede: 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75(v/fuldmagt) 79, 81

A. Valg af dirigent

Steen Rasmussen valgt til dirigent.

Det fastslås at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, da indkaldelsen er udsendt den 7. marts 2025, jf. § 25, stk. 1, dvs. inden 14 dages varsel.

Regnskabet er også udsendt sammen med indkaldelsen.

De indkomne forslag er indkommet rettidigt, senest 8 dage før.

Der er 1 fuldmagt, alle 20 huse er derved repræsenteret.

Reglerne for vedtagelse af nye regler er gennemgået.

B. Bestyrelsens beretning

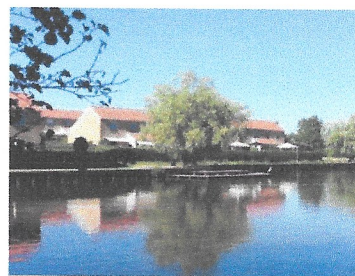
Bestyrelsens beretning er vedlagt.

Henrik uddyber, at vi har indhentet tilbud på ladestandere til elbiler. Der spørges om bestyrelsen evt. har overvejet solceller på taget til at lade bilerne op med. Der svares, at vi vil undersøge om det kan lade sig gøre.

I forbindelse til pkt. om ladestandere, oplyser bestyrelsen, at man påtænker en brugerundersøgelse i foreningen, så det belyses hvor stort behovet for ladestandere er og vil blive i nær fremtid.

A/B SØBRINKEN

Kogleaksvej 41-81, 4600 Køge



C. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab

Uddybende bemærkninger til årsregnskabet:

Årsresultatet er 418.271 kr.

Andelsværdien er pt. 1.609.412 kr. plus forbedringer.

Årsregnskab er godkendt.

D. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og ændring af boligafgiften

Bemærkninger til drifts- og likviditetsbudgettet:

Det oplyses, at det har været nødvendigt at indkøbe et nyt bogføringssystem, da det gamle var forældet ifølge den nye bogføringslov.

En stigning i renovationen skyldes indkøb af ny pap-container og de røde kasser til farligt affald.

I alt er der et årsoverskud på 49.999 kr. som overføres til næste år.

Budgettet er godkendt.

E. Valg:

Formand: Anne Pilebo er ikke på valg.

Bestyrelsesmedlemmer:

Lis Jensen ønsker at træde ud af bestyrelsen, Lars Kanstrup Henriksen og Per Laudrup Jørgensen er indvalgt.

Anette Sørensen er ikke på valg.

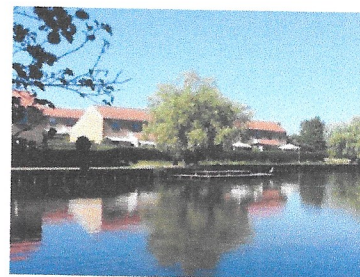
Henrik H. Hansen er på valg – er genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter:

1. Suppleant er Susanne Weber
2. Suppleant er Birthe Wiberg

A/B SØBRINKEN

Kogleaksvej 41-81, 4600 Køge



Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm.

Revisor er genvalgt.

Valg af festudvalg:

Anette ønsker at træde ud af festudvalget, ingen ny er valgt ind.

Lis, Anny Lene og Bodil er ikke på valg.

F. Forslag:

Bestyrelsen gør opmærksom på vedtægternes § 25 stk. 2 og stk. 3 vedr. forslag fra andelshaverne.

Forslag til ændring af vedtægternes § 10 og § 21:

Højesteret har den 25. august 2023 afsagt en dom, hvor det blev slået fast, at lejelovens bestemmelser om lejers ansvar for installationer i boligen ikke kan anvendes analogt på en andelshaver. Afgørelsen bryder med den tidligere retstilstand på området, og der har allerede været mange udmeldinger fra branchen om, at foreninger bør ændre vedtægter.

Begge ændringer er enstemmigt vedtaget.

Forslag til ændring af vedtægternes § 14 stk. 4:

Der er ikke overensstemmelse mellem vedtægtens § 14 stk. 4 og fraflytningsreglementet § 2.3 hvori, bestyrelsen er forpligtet til at tilkalde vurderingsmand for sælgers regning.

Ændring er enstemmigt vedtaget.

Forslag til mandat til bestyrelsen vedr. hjemtagelse af nyt lån

Bestyrelsen foreslog generalforsamlingen, at denne kunne hjemtage det nye lån uden en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev stemt om ovenstående og bestyrelsen har fået mandat til at hjemtage lånet ved enstemmig vedtagelse.

A/B SØBRINKEN

Kogleaksvej 41-81, 4600 Køge



G. Fastsættelse af næste års generalforsamling og sommerfest

Bestyrelsen foreslår lørdag den 28. marts 2026 til generalforsamlingen og lørdag den 15. august 2026 til sommerfesten.

H. Eventuelt

Sommerfesten i år 2025 er planlagt til lørdag den 16. august kl. 13.00 i carportene som vi plejer.

Der spørges ind til hvor æggebakkerne skal placeres i renovationen efter de nye regler:

Æggebakker skal i pap-containeren

Morgenmadsæsker o.lign. skal også i pap-containeren

Juice, yoghurt, mælk o.lign. skal i plast-containeren

Hvis man vil være helt sikker på at gøre det rigtigt, kan man downloade den app der hedder **Perfect Waste** – deri kan man få god vejledning.

Bestyrelsen takker alle for et godt møde

A/B SØBRINKEN

Kogleaksvej 41-81, 4600 Køge



Køge, den 5. april 2025

Steen Rasmussen, dirigent

Anne Pilebo

Henrik H Hansen

Anette Sørensen

Birthe Wiberg

Lis T. Jensen